

Q

中古住宅を選ぶ人が増える中、安心できる不動産取引が望まれています。様々な建物に対するリスクの調査・確認の方法、ホームインスペクション・耐震診断とはどういうものなのでしょうか？



A

・劣化状況を知るホームインスペクション(既存住宅状況調査・住宅診断)

第三者的な立場で専門的に中古住宅の状況を調査することです。アメリカではすでに常識で新築より割安感のある中古住宅の売買の増加で、国もガイドラインを制定しています。

調査内容は家の傾き、屋根や壁、給排水の劣化状況など構造上の瑕疵(欠陥)や防水性に問題がないかを確認。中古住宅の購入前や自宅を売り出す前にインスペクションすることで、売り主側も買い主側も安心して取り引きできるようになります。また、建築の専門家がまとめた既存住宅状況調査報告書は家の履歴書となり、資産価値を高めることにつながります。

・家の強さを知る耐震診断

家の現在の状況を知るのがインスペクションならば、家の強さを知るのが耐震診断です。震災で命を落とすなど人的被害の多くは倒壊による圧死といわれています。軟弱地盤であるからこそ佐賀も備えが大事です。県内の市町では、昭和56年5月31日以前に建築された個人所有の建物について、耐震診断費用の支援制度があります。耐震診断の結果、耐震補強をする場合の補助がある市町もあります。補助金制度を利用して耐震診断を行い、いざというとき備えがあれば安心です。

一級建築士・1級建築施工管理技士

「木造住宅耐震診断」は おまかせください!

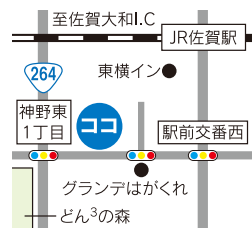
より良質な設計と確かな施工、そして省コストを真摯に目指す技術者だけで構成する設計事務所です。

- 【業務内容】
- 注文住宅 ■省エネリフォーム
 - 中古住宅インスペクション(建物調査)
 - 中古住宅リノベーション ■バリアフリー改修
 - フラット35(中古住宅)適合証明
 - 設計及び工事監理 など、お気軽にご相談ください。

(株)ミヤタプランニングオフィス
一級建築士事務所

佐賀市神野東1丁目1-8
<http://www.miyata-po.co.jp/>

☎0952-20-1518
FAX 0952-20-1517



MIYATA
PLANNING
OFFICE